

**Изменения в текст Требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.**

№	Старая версия постановления	Изменения от 24 июля 2017 г.
1	<p>"транспортная инфраструктура" - совокупность объектов недвижимого имущества индустриального (промышленного) парка, предназначенных для обеспечения движения транспортных средств резидентов индустриального (промышленного) парка, в том числе автомобильных дорог, железнодорожных путей, портов, тоннелей, эстакад, мостов, переездов, путепроводов, а также иных лиц, обеспечивающих объекты индустриального (промышленного) парка водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением, газоснабжением и связью в целях обеспечения промышленной деятельности резидентов индустриального (промышленного) парка;</p>	<p>"транспортная инфраструктура" - совокупность объектов недвижимого имущества, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, в том числе автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, железнодорожных путей, портов, предназначенных для обеспечения движения транспортных средств резидентов и иных организаций, обеспечивающих объекты индустриального (промышленного) парка водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением, газоснабжением и связью в целях осуществления промышленной деятельности резидентов индустриального (промышленного) парка;</p>
2	<p>"создание и развитие индустриального (промышленного) парка" - деятельность по развитию территории индустриального (промышленного) парка, осуществляемая в виде планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, капитального строительства, реконструкции и (или) модернизации промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, в целях размещения резидентов индустриального (промышленного) парка;</p>	<p>"создание и развитие индустриального (промышленного) парка" - деятельность по развитию территории индустриального (промышленного) парка, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, капитального строительства, реконструкции и (или) модернизации промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, в целях размещения резидентов индустриального (промышленного) парка;</p>
3	<p>"резидент индустриального (промышленного) парка" - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории</p>	<p>"резидент индустриального (промышленного) парка" - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка или иными лицами, указанными в подпункте "з" пункта 3 Правил подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям</p>

	<p>индустриального (промышленного) парка, в целях ведения промышленного производства промышленной продукции (далее - договор);</p>	<p>к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков", договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка, в целях ведения промышленного производства промышленной продукции (далее - договор);</p>
4	<p>"потенциальный резидент индустриального (промышленного) парка - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка предварительный договор, предусматривающий обязанность управляющей компании предоставлять объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю и обязанность юридического лица или индивидуального предпринимателя осуществлять размещение и ведение промышленного производства промышленной продукции на территории создаваемого индустриального (промышленного) парка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка (далее - соглашение);</p>	<p>"потенциальный резидент индустриального (промышленного) парка" - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка предварительный договор аренды и (или) купли-продажи, предусматривающий обязанность управляющей компании предоставить юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю земельный участок и (или) здание, строение и (или) часть здания или строения на территории индустриального (промышленного) парка, обеспеченные объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры, перечень и характеристики которых определяются соглашением сторон, и обязанность юридического лица или индивидуального предпринимателя осуществить размещение и вести промышленное производство промышленной продукции на территории создаваемого индустриального (промышленного) парка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка (далее - предварительный договор);</p>
5	<p>3а) производительность труда в действующем индустриальном (промышленном) парке за предыдущий</p>	<p>Удалено</p>

	отчетный период должна быть выше средней производительности труда в обрабатывающей промышленности субъекта Российской Федерации, где располагается индустриальный (промышленный) парк;	
6	территория парка обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами (регулярный общественный транспорт или собственный транспорт индустриального (промышленного) парка), наличием проложенной до границы территории парка и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги обычного типа, примыкающей к дороге федерального, регионального или местного значения, а также с въездом на территорию парка с указанной автомобильной дороги;	территория парка обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами (регулярный общественный транспорт, собственный или арендованный транспорт индустриального (промышленного) парка, привлеченный на договорной основе в целях транспортного обслуживания территории парка) ввиду наличия проложенной до границы территории парка и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги обычного типа, примыкающей к дороге федерального, регионального или местного значения, а также въезда на территорию парка с указанной автомобильной дороги;
7	<p>3г) коммунальная инфраструктура индустриального (промышленного) парка отвечает следующим требованиям:</p> <p>наличие на территории парка точки присоединения потребителей к электрической энергии максимальной мощностью не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт свободной максимальной мощности на каждый свободный гектар площади территории индустриального (промышленного) парка или наличие действующих технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии или согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии;</p> <p>наличие существующего подключения или технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения;</p> <p>наличие существующего подключения или технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения;</p>	<p>3г) коммунальная инфраструктура создаваемого индустриального (промышленного) парка отвечает следующим требованиям:</p> <p>наличие на территории парка точки присоединения потребителей к электрической энергии максимальной мощностью не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт свободной максимальной мощности на каждый свободный гектар площади территории индустриального (промышленного) парка, или наличие действующих технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии, или наличие собственных объектов по производству электрической энергии, или наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии и технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии;</p> <p>наличие существующего подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, или наличие действующих технических условий на подключение</p>

		<p>потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, или наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения, или наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения и технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения;</p> <p>наличие существующего подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, или наличие технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, или наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения, или наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов системы водоснабжения и водоотведения и технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения;</p>
8	<p>4б) осуществление постановки на учет управляющей компании индустриального (промышленного) парка в налоговых органах Российской Федерации по месту нахождения управляющей компании индустриального (промышленного) парка;</p>	<p>4б) управляющая компания индустриального (промышленного) парка зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк, и поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;</p>
9	<p>4в) ведение реестра резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, включающего в том числе следующую информацию:  сведения об учредительных документах резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка;  номер, предмет, срок действия и дата заключения договора или соглашения, заключенного между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентом или потенциальным резидентом индустриального</p>	<p>4в) ведение реестра резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, включающего в том числе следующую информацию:  наименование индустриального (промышленного) парка;  полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка;  юридический и почтовый адреса резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка;</p>

<p>(промышленного) парка в целях осуществления деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов действующего индустриального (промышленного) парка или деятельности по созданию и развитию объектов создаваемого индустриального (промышленного) парка в случае выполнения указанных работ сторонними организациями;</p> <p>основной государственный регистрационный номер резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка, идентификационный номер налогоплательщика, иные сведения о резиденте или потенциальном резиденте из Единого государственного реестра юридических лиц;</p>	<p>основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, иные сведения о резиденте или потенциальном резиденте индустриального (промышленного) парка, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц;</p> <p>сведения об учредительных документах резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка;</p> <p>вид промышленного производства (совокупность видов экономической деятельности) резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка;</p> <p>номер, предмет, срок действия и дата заключения договора или предварительного договора, заключенного между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентом или потенциальным резидентом индустриального (промышленного) парка;</p> <p>сведения о включении резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка в отраслевые планы по гражданским секторам промышленности;</p> <p>сведения о производстве резидентом или потенциальным резидентом индустриального (промышленного) парка экспортной продукции, в том числе информация о стране - покупателе экспортной продукции;</p> <p>контактная информация резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка;</p> <p>дата включения сведений о резиденте или потенциальном резиденте индустриального (промышленного) парка в реестр;</p> <p>дата внесения записи о прекращении статуса резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка в реестр;</p> <p>основание прекращения статуса резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка;</p>
--	--

10	<p>4г) основной вид деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка - управление созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставление резидентам индустриального (промышленного) парка следующих видов услуг:</p> <p>инженерные, правовые, консалтинговые, маркетинговые, информационные, логистические, телекоммуникационные услуги;</p> <p>организация привлечения финансирования для инвестиционных проектов, реализуемых резидентами, в том числе подготовка бизнес-плана, переговоры с кредитными организациями, поиск потенциальных инвесторов;</p>	<p>4г) основной вид деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка - управление созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставление резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства промышленной продукции (составляет не менее 80 процентов всех видов деятельности и предоставляемых услуг управляющей компании индустриального (промышленного) парка);</p>
11	<p>4д) управляющая компания индустриального (промышленного) парка распоряжается на праве собственности либо ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, объектами промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, включая территорию индустриального (промышленного) парка, в целях предоставления в собственность или аренду резидентам индустриального (промышленного) парка объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, не предоставленных в собственность или аренду иным резидентам индустриального (промышленного) парка;</p>	<p>4д) управляющая компания индустриального (промышленного) парка распоряжается на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка в целях предоставления в собственность или аренду резидентам индустриального (промышленного) парка объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, за исключением земельных участков, зданий, строений, части зданий, строений, а также объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании резидентам индустриального (промышленного) парка;</p>
12	<p>4е) основной вид деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка, указанный в подпункте "г" настоящего пункта, составляет не менее 80</p>	<p>Удалено</p>

	процентов всех видов деятельности и предоставляемых услуг управляющей компании индустриального (промышленного) парка;	
13	Отсутствует	4е) наличие специализированного сайта или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации или отдельного раздела на сайте уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или корпорации развития субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащего информацию об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка."
14	4ж) информационная открытость и прозрачность текущей деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка.	Удалено

**Изменения в текст Правил подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.**

№	Старая версия постановления	Изменения от 24 июля 2017 г.
1	3б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающая сведения об управляющей компании индустриального (промышленного) парка;	3б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающая сведения об управляющей компании индустриального (промышленного) парка, полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанной выписки такой документ запрашивается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации самостоятельно);
2	3д) протокол участников (учредителей) о формировании органов управления управляющей компании индустриального (промышленного) парка;	3д) протокол участников (учредителей) или решение единственного участника (учредителя) о формировании органов управления управляющей компании индустриального (промышленного) парка;
3	3е) справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, подтверждающие, что управляющая компания индустриального (промышленного) парка осуществляет деятельность и предоставление резидентам услуг, которые указаны в требованиях;	3е) справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, подтверждающие, что управляющая компания индустриального (промышленного) парка осуществляет деятельность, указанную в требованиях, а также содержащие перечень оказываемых управляющей компанией индустриального (промышленного) парка услуг резидентам индустриального (промышленного) парка;
4	3ж) справка за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, подтверждающая уплату налоговых и (или) таможенных платежей в федеральный бюджет резидентами действующего индустриального (промышленного) парка;	3ж) справка за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, подтверждающая уплату налоговых и (или) таможенных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации резидентами действующего индустриального (промышленного) парка;



5	<p>3з) заверенные в установленном порядке копии договоров или соглашений, заключенных между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентами или потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка в целях осуществления деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов действующего индустриального (промышленного) парка или деятельности по созданию и развитию объектов создаваемого индустриального (промышленного) парка в случае выполнения указанных работ сторонними организациями;</p>	<p>3з) заверенные в установленном порядке копии договоров и (или) предварительных договоров, заключенных между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентами или потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, предусматривающих обязательства управляющей компании индустриального (промышленного) парка осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов действующего индустриального (промышленного) парка или осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию и развитию объектов создаваемого индустриального (промышленного) парка, а также обязательства резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка осуществить размещение и вести промышленное производство в индустриальном (промышленном) парке.</p> <p>В случае если деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов действующего индустриального (промышленного) парка или деятельность по созданию и развитию объектов создаваемого индустриального (промышленного) парка осуществляется сторонними организациями, привлеченными управляющей компанией на договорной основе, помимо копий договоров и (или) предварительных договоров, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, представляются заверенные в установленном порядке копии договоров, заключенных между управляющей компанией и сторонними организациями.</p> <p>В случае отсутствия указанных в абзаце первом настоящего подпункта договоров и (или) предварительных договоров и наличия договоров и (или) предварительных договоров, заключенных до 1 января 2016 г. между уполномоченными органами государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органами местного самоуправления и</p>
---	--	---

		<p>резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка и содержащих обязательства, аналогичные указанным в абзаце первом настоящего подпункта, представляются заверенные в установленном порядке копии таких договоров.</p> <p>В случае приобретения резидентом индустриального (промышленного) парка объекта промышленной инфраструктуры у другого резидента индустриального (промышленного) парка представляется заверенная в установленном порядке копия договора купли-продажи объекта промышленной инфраструктуры на территории индустриального (промышленного) парка, заключенного между резидентами индустриального (промышленного) парка, а также копия договора, заключенного между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентом индустриального (промышленного) парка, предусматривающего обязательства, указанные в абзаце первом настоящего подпункта;</p>
6	<p>3и) заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих наличие принадлежащего управляющей компании индустриального (промышленного) парка на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, недвижимого имущества индустриального (промышленного) парка, включая территорию индустриального (промышленного) парка;</p>	<p>и) заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании индустриального (промышленного) парка на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка:</p> <p>выписка из Единого государственного реестра недвижимости, а также кадастровая выписка об объекте недвижимости в случае, если управляющая компания индустриального (промышленного) парка является собственником земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных</p>

		<p>на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;</p> <p>договор аренды либо иной договор, подтверждающий правомочия управляющей компании, кадастровая выписка об объекте недвижимости, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости в случае, если управляющая компания индустриального (промышленного) парка распоряжается земельными участками, составляющими территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды;</p>
7	<p>Зк) документ за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, подтверждающий, что производительность труда в действующем индустриальном (промышленном) парке за предыдущий отчетный период выше средней производительности труда в обрабатывающей промышленности субъекта Российской Федерации, где располагается индустриальный (промышленный) парк;</p>	Удалено
8	<p>Зл) заверенные руководителем управляющей компании индустриального (промышленного) парка копии договоров или соглашений, заключенных между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентами или потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка и предусматривающих размещение и ведение промышленного производства в действующем или создаваемом индустриальном (промышленном) парке;</p>	Удалено

9	<p>Зм) справочные материалы за подписью руководителя организации о фактическом и планируемом использовании объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка резидентами, включая информацию о фактическом и планируемом объеме промышленного производства промышленных товаров, текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании и резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;</p>	<p>Зк) справочные материалы за подписью руководителя организации о фактическом и планируемом использовании объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка резидентами индустриального (промышленного) парка, включая информацию о фактическом (расчетном) и планируемом объеме промышленного производства промышленных товаров, текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании, текущем (расчетном) и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;</p>
10	<p>Зо) мастер-план индустриального (промышленного) парка, включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>варианты обеспечения территории индустриального (промышленного) парка промышленной инфраструктурой и оценку объемов капитальных затрат на создание промышленной инфраструктуры;</li> <li>схему размещения резидентов или потенциальных резидентов и промышленной инфраструктуры;</li> <li>оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;</li> <li>прогноз показателей использования промышленной инфраструктуры резидентами или потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка;</li> </ul>	<p>Зм) мастер-план индустриального (промышленного) парка, включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>схему обеспечения территории индустриального (промышленного) парка промышленной инфраструктурой или схему застройки индустриального (промышленного) парка в масштабе;</li> <li>схему размещения резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;</li> <li>характеристики зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов индустриального (промышленного) парка;</li> <li>оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка (для создаваемых индустриальных (промышленных) парков);</li> <li>прогноз показателей использования промышленной инфраструктуры резидентами или потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка;</li> <li>ситуационный план индустриального (промышленного) парка в случае, если объекты промышленной инфраструктуры находятся на расстоянии и не могут быть отображены в рамках</li> </ul>

		<p>разделов мастер-плана, указанных в абзацах втором и третьем настоящего подпункта;</p> <p>пояснительную записку, включающую перечень и характеристики объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка.</p> <p>В случае если в соответствии с подпунктом "л" настоящего пункта представлен градостроительный план территории индустриального (промышленного) парка, управляющая компания дополнительно представляет письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, подтверждающее, что мастер-план индустриального (промышленного) парка соответствует градостроительному плану территории индустриального (промышленного) парка;</p>
11	<p>Зп) заверенные в установленном порядке копии актов о вводе в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры действующего индустриального (промышленного) парка или копии положительных заключений государственной экспертизы на проектно-сметную документацию объектов промышленной инфраструктуры создаваемого индустриального (промышленного) парка;</p>	<p>Зн) заверенные в установленном порядке копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры действующего индустриального (промышленного) парка (за исключением объектов, введенных в эксплуатацию до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации) или копии положительных заключений государственной экспертизы на проектно-сметную документацию объектов промышленной инфраструктуры создаваемого индустриального (промышленного) парка;</p>
12	<p>Зр) нотариально удостоверенные образцы подписей единоличных исполнительных органов и оттиска печати управляющей компании индустриального (промышленного) парка;</p>	<p>Удалено</p>
13	<p>Отсутствует</p>	<p>Зо) заверенная в установленном порядке копия банковской карточки управляющей компании индустриального (промышленного) парка, содержащая образцы подписей</p>

		<p>единоличных исполнительных органов и оттиск печати (при наличии) управляющей компании индустриального (промышленного) парка;</p>
<p>14</p>	<p>Зс) справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры требованиям, с приложением заверенных в установленном порядке:</p> <p>копии акта об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копии технологических условий на присоединение к сетям электроснабжения, и (или) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации создания собственных генерирующих мощностей индустриального (промышленного) парка;</p> <p>копии акта об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения, и (или) копии технологических условий на присоединение к сетям газоснабжения, или копии акта об осуществлении технологического присоединения к сетям теплоснабжения, и (или) копии технологических условий на присоединение к сетям теплоснабжения;</p> <p>копии акта об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения и (или) копии технологических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения;</p>	<p>Зп) справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании действующего индустриального (промышленного) парка, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры требованиям, с приложением заверенных в установленном порядке:</p> <p>копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, или копий технических условий на присоединение к сетям электроснабжения, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения;</p> <p>копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, или копий технических условий на присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения;</p> <p>копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, или копий технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения;</p> <p>справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании создаваемого индустриального (промышленного) парка, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры требованиям, с приложением заверенных в установленном порядке:</p>

		<p>копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, или копий технологических условий на присоединение к сетям электроснабжения, или копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации создания собственных генерирующих мощностей промышленного (промышленного) парка, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения;</p> <p>копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, или копий технологических условий на присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, или копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения;</p> <p>копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, или копий технологических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, или копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации создания собственных объектов водоснабжения и водоотведения, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения;</p>
15	<p>Зт) справка за подписью руководителя управляющей компании промышленного (промышленного) парка с указанием разделов информационного портала промышленного (промышленного) парка в информационно-</p>	<p>Зр) справка за подписью руководителя управляющей компании промышленного (промышленного) парка с указанием разделов специализированного сайта промышленного (промышленного) парка, или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации, или</p>

	<p>телекоммуникационной сети "Интернет", в которых размещена информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>о местонахождении индустриального (промышленного) парка;</li> <li>о коммунальной и транспортной инфраструктуре индустриального (промышленного) парка;</li> <li>о деятельности резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;</li> <li>о свободных площадях территории индустриального (промышленного) парка для размещения и ведения промышленного производства;</li> <li>об условиях размещения на территории индустриального (промышленного) парка;</li> <li>о контактных данных управляющей компании индустриального (промышленного) парка;</li> </ul>	<p>отдельного раздела на сайте уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или корпорации развития субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в которых размещена информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>о местонахождении индустриального (промышленного) парка;</li> <li>о коммунальной и транспортной инфраструктуре индустриального (промышленного) парка;</li> <li>о деятельности резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;</li> <li>о свободных площадях территории индустриального (промышленного) парка для размещения и ведения промышленного производства;</li> <li>об условиях размещения на территории индустриального (промышленного) парка;</li> <li>о контактных данных управляющей компании индустриального (промышленного) парка;</li> </ul>
16	<p>3у) письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, подтверждающее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>что объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка используются (не используются) резидентами индустриального (промышленного) парка в целях промышленного производства промышленной продукции или осуществления иных видов деятельности;</li> <li>что развитие индустриального (промышленного) парка на территории субъекта Российской Федерации осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской</li> </ul>	<p>3с) письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, подтверждающее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>что объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка используются (не используются) резидентами индустриального (промышленного) парка в целях промышленного производства промышленной продукции;</li> <li>что развитие индустриального (промышленного) парка на территории субъекта Российской Федерации осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации;</li> </ul>



	Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.	
17	Отсутствует	<p>3т) документы, подтверждающие обеспеченность территории индустриального (промышленного) парка транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами:</p> <p>заверенная в установленном порядке копия схемы движения регулярного общественного транспорта или копии договоров купли-продажи или аренды транспортного средства, или копии договоров с организацией (организациями), привлекаемой в целях транспортного обслуживания территории индустриального (промышленного) парка, выписка из Единого государственного реестра недвижимости и кадастровая выписка об объекте недвижимости, а также копия акта о вводе автомобильной дороги индустриального (промышленного) парка в эксплуатацию в случае, если автомобильная дорога принадлежит управляющей компании индустриального (промышленного) парка, или выписка из Единого государственного реестра автомобильных дорог по форме, установленной Министерством транспорта Российской Федерации, заверенная подписью уполномоченного лица Федерального дорожного агентства, в случае, если автомобильная дорога находится в федеральной, региональной, муниципальной или частной собственности.</p> <p>В случае отсутствия сведений об автомобильной дороге в Едином государственном реестре автомобильных дорог либо в случае отказа в предоставлении сведений из Единого государственного реестра автомобильных дорог по иным основаниям представляется соответствующее решение, заверенное подписью уполномоченного лица Федерального дорожного агентства, а также письмо за подписью главы местной администрации муниципального образования, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк, подтверждающее наличие проложенной до границы территории парка и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги</p>

		обычного типа, примыкающей к дороге федерального, регионального или местного значения, а также въезда на территорию парка с указанной автомобильной дороги.
18	5б) представления в соответствии с подпунктом "у" пункта 3 настоящих Правил письма, подтверждающего, что объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка не используются резидентами индустриального (промышленного) парка в целях промышленного производства промышленной продукции, а используются в иных целях;	5б) представления в соответствии с абзацем вторым подпункта "с" пункта 3 настоящих Правил письма, подтверждающего, что объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка не используются резидентами индустриального (промышленного) парка в целях промышленного производства промышленной продукции;
19	Отсутствует	6г) исключает сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка из реестра в порядке, установленном пунктом 7 настоящих Правил.
20	Отсутствует	7. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации исключает сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка из реестра: а) по истечении 3 лет со дня принятия решения Министерством промышленности и торговли Российской Федерации о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям; б) до истечения 3 лет со дня принятия решения Министерством промышленности и торговли Российской Федерации о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям на основании: заявления управляющей компании индустриального (промышленного) парка об исключении сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка из реестра;

		<p>письма исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, в котором расположен индустриальный (промышленный) парк, о несоответствии указанного индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям с обоснованием причин несоответствия (далее - письмо).</p> <p>Министерство промышленности и торговли Российской Федерации проводит проверку фактов нарушения требований, изложенных в письме, путем направления управляющей компании индустриального (промышленного) парка запросов о представлении разъяснений, дополнительной информации и (или) посещения территории индустриального (промышленного) парка в сроки, согласованные с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка.</p> <p>В случае подтверждения информации о несоответствии индустриального (промышленного) парка и (или) управляющей компании индустриального (промышленного) парка, сведения о которых содержатся в реестре, требованиям по итогам проведения мероприятий, указанных в абзаце шестом настоящего пункта, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации принимает решение об исключении сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка из реестра.</p>
21	Отсутствует	<p>9. Индустриальные (промышленные) парки и управляющие компании, в отношении которых принято решение о соответствии (несоответствии) требованиям, представляют в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации актуализированную версию копии реестра резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка один раз в 6 месяцев в течение всего срока действия решения о соответствии индустриального (промышленного)</p>

		парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям, указанного в пункте 11 настоящих Правил.
--	--	--